



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/337-33

#### **Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 10a maaüksuse ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 30.05.2024 otsusega nr 43 võeti vastu Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 10a (katastritunnus 19801:001:1554) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ruumi Grupp OÜ (rg-kood 12042771) tööle nr DP-03/02-2021.

Planeeritav ala, suurusega u 0,48 ha, paikneb Rannamõisa külas Allika tee, Tilgu tee ja Kõrgemäe tee vahelisel alal, piirnedes Kõrgemäe tee (katastritunnus 19801:002:0571), Allika tee (katastritunnus 19801:001:1789) transpordimaadega, Kõrgemäe tee 12 (katastritunnus 19801:001:1730), Taarikivi tee 6 (katastritunnus 19801:001:1570), Allika tee 3 (katastritunnus 19801:001:2140), Kõrgemäe tee 8 (katastritunnus 19801:001:1800) ning Kõrgemäe tee 10 (katastritunnus 19801:001:1720) elamumaadega ja Tilgu tee 10a (katastritunnus 19801:001:0606) tootmis- ja transpordimaa segasihtotstarbega maaüksusega.

Juurdepääs maaüksusele on Tilgu teelt mööda Allika teed või Tilgu teelt mööda Kõrgemäe teed.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Kõrgemäe tee 10a katastriüksuse jagamist üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2954 m<sup>2</sup> ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks suurusega 1878 m<sup>2</sup>. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45°(ühekorruselise hoone puhul on lubatud lamekatuse, kahekorruselise hoone puhul 35-45°). Kavandatav üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, millele jääb Proomu allikas, võõrandatakse tasuta omavalitsusele. Juurdepääs planeeritavale üldkasutatava maa krundile on kavandatud Allika teelt ja elamumaa krundile Kõrgemäe teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe muutmise ja krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **05.07.2024–05.08.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/200331\\_337/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/200331_337/avalik). Vähendatud mahus põhijoonisega saab tutvuda Rannamõisa külas EELK Rannamõisa koguduse juures asuvates Sõrve tee bussipeatustes.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **05.07.2024–05.08.2024 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321